



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O
VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

			INFORME TECNICO No. CPS-263-2026-063			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	24 DE ABRIL- 2026		Nº RADICADO	20255430078193		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA DE VERIFICACION		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	-		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CL 71 SUR 18 33 ESTE		CHIP	AAA0145WKDM		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE			Nº IDENTIFICACION			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO SUMINISTRADO		Nº IDENTIFICACION	NO SUMINISTRADO		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CL 71 SUR 18 33 ESTE		TELEFONO	-		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
ULTIMO ACTO ADIMISTRATIVO MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI _ NO _X_	LICENCIA Nº	-			
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-			
REVALIDACION LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI _ NO _X_	-	-			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
NO PRESENTAN LICENCIA DE CONSTRUCCION.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L. U.P.Z.	05 ENTRENUBES 51 LOS LIBERTADORES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD LONDRES	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP-RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	UNI.	SI__NO X

Alcaldía Local de San Cristóbal
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur
Código Postal: 110421
Tel. 3636740 - 3636741
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co



EDIFICABILIDAD PREDIO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO

Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPL 05 USME ENTRENUBES – UPZ 51 LOS LIBERTADORES reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL - AREA DE ACTIVIDAD DE ESTRUCTURANTE- AAP -RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS (Compilación del POT).

Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros: **3 PISOS**

- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4

ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4

LOCALIZACION GOOGLE MAPS. MARZO DE 2015.



VISITA

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA PRINCIPAL



Alcaldía Local de San Cristóbal
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur
Código Postal: 110421
Tel. 3636740 - 3636741
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

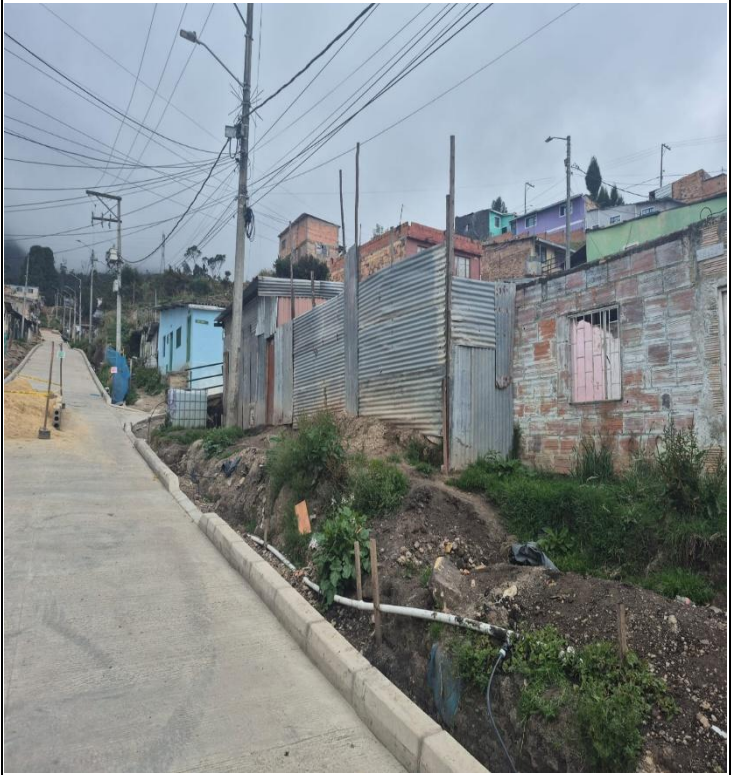
Código: GET-IVC-F034
Versión: 05
Vigencia: 27 de diciembre de 2021
Caso HOLA: 209856
Página 4 de 6



IMAGEN 3: FACHADA LATERAL




IMAGEN 4: FACHADA LATERAL



OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo con la visita de inspección realizada el día 24 DE ABRIL de 2026, se evidencia que SI hay intervención en el predio objeto de la visita.
En el momento de la visita NO hay atención. Se observa una obra con avance en pórticos en concreto en su sistema estructural y un cerramiento en laminas de zinc.

CONCEPTO			
De acuerdo con el registro fotográfico de la visita se concluye lo siguiente con respecto al predio:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. SI hay intervención de obra. 2. Haciendo seguimiento a las ordenes de trabajo se hace la visita de control urbanístico por curadurías urbanas, se evidencia que existe intervención en el predio por excavación y cimentación del predio en mención sin licencia de construcción ejecutoriada. 			
<ol style="list-style-type: none"> 3. La vetustez de la obra es menor a 6 meses. 4. Existe contravención urbanística al por 60.00 M2 Aprox. 5. No hay ocupación de espacio público. 6. El predio se encuentra en zona de remoción de masa media. 7. Se sugiere hacer traslado a inspecciones para el tramite pertinente. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	60.00 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	60.00 M2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	EXISTE INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR ADELANTAR TRABAJOS DE EXCAVACIÓN Y CIMENTACION SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION EJECUTORIADA.		
OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_ NO_X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO_X
ELABORADO POR:  Arq. Giovanni Torres Neira Apoyo - Asesoría de Obras	RECIBIDO POR:	NOTA	